

CITTÀ DI LAVELLO

Provincia di Potenza

SETTORE V

Lavori Pubblici, Ambiente e Servizi Esterni

Via Cavour, telefono 0972/80111 – telefax 0972/88643
codice fiscale n°85000470766 – p.i. n°00789800760

INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DELLE VIE D'ESODO NELLA SALA CONVEGNI PRESSO IL CENTRO SOCIALE M. DI GILIO DI LARGO TUSCANIA

PROGETTO ESECUTIVO

Elaborato N° 1

Relazione

Quadro Economico

I Progettisti

(Ufficio Tecnico Comunale)

Ing. Raffaele LAGUARDIA

Ing. Leonardo SILEO

INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DELLE VIE D'ESODO NELLA SALA CONVEGNI PRESSO IL CENTRO SOCIALE M. DI GILIO DI LARGO TUSCANIA

RELAZIONE TECNICA

1. Premessa

Al fine di restituire alla comunità di Lavello la piena funzionalità della sala ubicata al piano semi-interrato presso il centro sociale M. Di Gilio da adibire a sala convegno, l'amministrazione comunale intende procedere alla realizzazione di lavori finalizzati ad adeguare la sala alle norme di sicurezza ed in materia di abbattimento delle barriere architettoniche. I lavori sono da finanziare con le risorse di cui al Decreto Legge n. 34 del 30/04/2019 convertito con modificazioni dalla L. 28 giugno 2019, n. 58, assegnate al Comune di Lavello per un importo di 90.000,00 €

Conseguentemente il settore lavori pubblici, ambiente e servizi esterni ha redatto il presente progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'“Intervento di messa in sicurezza delle vie d'esodo nella sala convegni presso il centro sociale M. di Gilio di largo Tuscania”.

2. Stato di fatto

L'immobile in cui è situata la sala convegni, conosciuto come edificio “Centro Sociale” è ubicato su area di proprietà comunale in Largo Tuscania e risulta realizzato tra la seconda metà degli anni '90 ed i primi anni duemila.

L'edificio è costituito da struttura portante in conglomerato cementizio armato e si compone di un piano seminterrato, di un piano rialzato e primo piano.

Nel piano semi-interrato è ubicata la sala convegni oggetto dell'intervento accessibile dall'ingresso principale dell'edificio situato al piano rialzato attraverso la scala a servizio dell'intero stabile, percorrendo un filtro a prova di fumo.

La sala avente una dimensione pari a 280 mq. è dotata complessivamente di 6 uscite (5 verso l'esterno ed 1 verso l'interno).

Alla sala sono annessi:

- un'area ripostigli e locali di servizio;
- un'area palco;
- servizi igienici suddivisi in due blocchi (maschi e femmine)
- una sala proiezioni;

La sala è stata realizzata, in termini di affollamento, per una presenza contemporanea di 100 persone.

Con l'entrata in vigore del DPR 151/2011 la sala è rientrata nel novero dei Locali di spettacolo e di trattenimento di superficie lorda in pianta superiore a 200 m² (attività n° 65), e pertanto sottoposta al regime di prevenzione incendi.

Per l'attività in questione si applica pertanto il D.M. 19/08/1996 e precisamente, trattandosi di locali di trattenimento con capienza non superiore a 100 persone, le disposizioni del Titolo XI del medesimo Decreto, rispetto al quale il presente progetto persegue l'obiettivo di conformizzare il sistema delle vie d'esodo e quindi l'accessibilità alla sala anche a soggetti con ridotte o impedito capacità motorie.

Il deficit proviene dalla presenza di una pavimentazione interna della sala e delle rampe esterne di uscita con pendenza oltre i limiti previsti dalla norma (8%), il che rende anche inutilizzabile il servizio igienico presente nell'atrio a soggetti con ridotte o impedito capacità motorie.

3. Interventi previsti in progetto

L'intervento si propone di adeguare la pendenza delle due rampe esterne di uscita dalla sala, di realizzare un servizio igienico per disabili annesso alla sala e conseguentemente razionalizzare il sistema delle uscite di emergenza poste nel blocco servizi igienici e sostituire le porte di emergenza esterne.

Le due vie di uscita contrapposte, ubicate lungo il lato lungo della sala in posizione centrale, come premesso sono servite dall'esterno tramite due rampe avente una pendenza superiore al 12% (14%), limite consentito dalla norma. Il progetto si propone pertanto di adeguare la pendenza delle due rampe portando la prima al 12% e la seconda all'8% in modo da rendere quest'ultima idonea all'esodo da parte di soggetti con ridotte o impedito capacità motorie. I lavori prevedono il prolungamento delle rampe per garantire la pendenza prevista, il rifacimento del sottofondo, l'impermeabilizzazione della rampa per ovviare agli attuali problemi di infiltrazione d'acqua all'interno della sala, l'installazione di nuove pavimentazioni e corrimani.

Nel blocco servizi igienici presente nella testata est sala, in luogo della sala proiezioni verrà realizzato un nuovo servizio igienico accessibile ai sensi della L. n. 118/71 e del D.M. 236/89.

Per una più compita rappresentazione degli interventi previsti si rimanda ai restanti elaborati progettuali

L'intervento comporterà una spesa complessivamente stimata in euro **90.000,00** suddivisa secondo il seguente quadro economico:

Intervento di messa in sicurezza delle vie d'esodo nella sala convegni presso il Centro Sociale M. Di Gilio	
Quadro Economico – Progetto Esecutivo	
VOCI	IMPORTI
A - LAVORI (nota 1)	
Lavori a misura	€ 64.089,10
Lavori a corpo	€ -
Lavori in economia	€ 2.800,00
Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.290,50
TOTALE LAVORI DA APPALTARE	68.179,60
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:	
Imprevisti	€ 605,86
Spese tecniche	€ 3.952,00
Incentivo di cui all'articolo 113 del D. Lgs. 50/2016	€ 1.363,59
I.V.A. 22% sui lavori	€ 14.999,51
I.V.A. sulle spese tecniche	€ 869,44
Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 30,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 21.820,40
COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A + B)	€ 90.000,00

CITTÀ DI LAVELLO

Provincia di Potenza

SETTORE V

Lavori Pubblici, Ambiente e Servizi Esterni

Via Cavour, telefono 0972/80111 – telefax 0972/88643
codice fiscale n°85000470766 – p.i. n°00789800760

Manutenzione ed adeguamento normativo degli edifici comunali

1° stalcio funzionale: Edificio denominato "Ex liceo"

PROGETTO ESECUTIVO

Elaborato N° 1

Relazione

Quadro Economico

I Progettisti

(Ufficio Tecnico Comunale)

Ing. Raffaele LAGUARDIA

Ing. Leonardo SILEO

INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DELLE VIE D'ESODO NELLA SALA CONVEGNI PRESSO IL CENTRO SOCIALE M. DI GILIO DI LARGO TUSCANIA

RELAZIONE TECNICA

1. Premessa

Al fine di restituire alla comunità di Lavello la piena funzionalità della sala ubicata al piano semi-interrato presso il centro sociale M. Di Gilio da adibire a sala convegno, l'amministrazione comunale intende procedere alla realizzazione di lavori finalizzati ad adeguare la sala alle norme di sicurezza ed in materia di abbattimento delle barriere architettoniche. I lavori sono da finanziare con le risorse di cui al Decreto Legge n. 34 del 30/04/2019 convertito con modificazioni dalla L. 28 giugno 2019, n. 58, assegnate al Comune di Lavello per un importo di 90.000,00 €

Conseguentemente il settore lavori pubblici, ambiente e servizi esterni ha redatto il presente progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'“Intervento di messa in sicurezza delle vie d'esodo nella sala convegni presso il centro sociale M. di Gilio di largo Tuscania”.

2. Stato di fatto

L'immobile in cui è situata la sala convegni, conosciuto come edificio “Centro Sociale” è ubicato su area di proprietà comunale in Largo Tuscania e risulta realizzato tra la seconda metà degli anni '90 ed i primi anni duemila.

L'edificio è costituito da struttura portante in conglomerato cementizio armato e si compone di un piano seminterrato, di un piano rialzato e primo piano.

Nel piano semi-interrato è ubicata la sala convegni oggetto dell'intervento accessibile dall'ingresso principale dell'edificio situato al piano rialzato attraverso la scala a servizio dell'intero stabile, percorrendo un filtro a prova di fumo.

La sala avente una dimensione pari a 280 mq. è dotata complessivamente di 6 uscite (5 verso l'esterno ed 1 verso l'interno).

Alla sala sono annessi:

- un'area ripostigli e locali di servizio;
- un'area palco;
- servizi igienici suddivisi in due blocchi (maschi e femmine)
- una sala proiezioni;

La sala è stata realizzata, in termini di affollamento, per una presenza contemporanea di 100 persone.

Con l'entrata in vigore del DPR 151/2011 la sala è rientrata nel novero dei Locali di spettacolo e di trattenimento di superficie lorda in pianta superiore a 200 m² (attività n° 65), e pertanto sottoposta al regime di prevenzione incendi.

Per l'attività in questione si applica pertanto il D.M. 19/08/1996 e precisamente, trattandosi di locali di trattenimento con capienza non superiore a 100 persone, le disposizioni del Titolo XI del medesimo Decreto, rispetto al quale il presente progetto persegue l'obiettivo di conformizzare il sistema delle vie d'esodo e quindi l'accessibilità alla sala anche a soggetti con ridotte o impedito capacità motorie.

Il deficit proviene dalla presenza di una pavimentazione interna della sala e delle rampe esterne di uscita con pendenza oltre i limiti previsti dalla norma (8%), il che rende anche inutilizzabile il servizio igienico presente nell'atrio a soggetti con ridotte o impedito capacità motorie.

3. Interventi previsti in progetto

L'intervento si propone di adeguare la pendenza delle due rampe esterne di uscita dalla sala, di realizzare un servizio igienico per disabili annesso alla sala e conseguentemente razionalizzare il sistema delle uscite di emergenza poste nel blocco servizi igienici e sostituire le porte di emergenza esterne.

Le due vie di uscita contrapposte, ubicate lungo il lato lungo della sala in posizione centrale, come premesso sono servite dall'esterno tramite due rampe avente una pendenza superiore al 12% (14%), limite consentito dalla norma. Il progetto si propone pertanto di adeguare la pendenza delle due rampe portando la prima al 12% e la seconda all'8% in modo da rendere quest'ultima idonea all'esodo da parte di soggetti con ridotte o impedito capacità motorie. I lavori prevedono il prolungamento delle rampe per garantire la pendenza prevista, il rifacimento del sottofondo, l'impermeabilizzazione della rampa per ovviare agli attuali problemi di infiltrazione d'acqua all'interno della sala, l'installazione di nuove pavimentazioni e corrimani.

Nel blocco servizi igienici presente nella testata est sala, in luogo della sala proiezioni verrà realizzato un nuovo servizio igienico accessibile ai sensi della L. n. 118/71 e del D.M. 236/89.

Per una più compiuta rappresentazione degli interventi previsti si rimanda ai restanti elaborati progettuali

L'intervento comporterà una spesa complessivamente stimata in euro **90.000,00** suddivisa secondo il seguente quadro economico:

Intervento di messa in sicurezza delle vie d'esodo nella sala convegni presso il Centro Sociale M. Di Gilio	
Quadro Economico – Progetto Esecutivo	
VOCI	IMPORTI
A - LAVORI (nota 1)	
Lavori a misura	€ 64.089,10
Lavori a corpo	€ -
Lavori in economia	€ 2.800,00
Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.290,50
TOTALE LAVORI DA APPALTARE	68.179,60
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:	
Imprevisti	€ 605,86
Spese tecniche	€ 3.952,00
Incentivo di cui all'articolo 113 del D. Lgs. 50/2016	€ 1.363,59
I.V.A. 22% sui lavori	€ 14.999,51
I.V.A. sulle spese tecniche	€ 869,44
Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 30,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 21.820,40
COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A + B)	€ 90.000,00