



CITTÀ DI LAVELLO

Provincia di POTENZA

Via Cavour – Tel. 0972.80275

C.A.P. 85024 – C.F.: 85000470766 – P.IVA: 00789800760

Sito web: www.comune.lavello.pz.it – p.e.c.: info@pec.comune.lavello.pz.it

SETTORE IV – SERVIZI TECNICI

Email: lavoripubblici@comune.lavello.pz.it – Tel 0972 80275

Prot. Gen. n. 3157

Lavello, 20.02.2023

AVVISO

Oggetto: Comunicazione di avvio di procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 7 della Legge n. 241/90, a seguito di istanza per il rilascio del permesso di costruire in deroga al Regolamento Urbanistico vigente, art. 14 del D.P.R. 380/2001, per il progetto di "Realizzazione di un centro sportivo e ricreativo, su terreno sito nel Comune di Lavello (PZ) alla Contrada Pupoli. In Catasto N.C.T. di Lavello (PZ) al foglio 49, particelle 1196, 1197 e 1198".
COMUNICAZIONE AL PUBBLICO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV "Servizi tecnici"

Premesso:

- che con istanza presentata tramite SUAP pratica n. 02067990768-14022023-1119, prot. n. REP_PROV_PZ/PZ-SUPRO 0010522/14/02/2023 del 14/02/2023 dalla sig.ra MUSCIO Maria Assunta, CF MSCMSS70A61E493G, quale Legale Rappresentante di GAME S.R.L., con sede in Lavello (Pz), è stato richiesto permesso di costruire per il progetto di "Realizzazione di un centro sportivo e ricreativo, su terreno sito nel Comune di Lavello (PZ) alla Contrada Pupoli. In Catasto N.C.T. di Lavello (PZ) al foglio 49, particelle 1196, 1197 e 1198";
- che ai sensi dell'art. 14 comma 1 del D.P.R. n. 380/2001, il permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici generali è rilasciato esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del consiglio comunale, nel rispetto comunque delle disposizioni contenute nel decreto legislativo 29 ottobre 1999, n. 490 (ora decreto legislativo n. 42 del 2004) e delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia.
- che ai sensi dell'art. 14 comma 1bis del D.P.R. n. 380/2001, per gli interventi di ristrutturazione edilizia, la richiesta di permesso di costruire in deroga è ammessa previa deliberazione del consiglio comunale che ne attesta l'interesse pubblico limitatamente alle finalità di rigenerazione urbana, di contenimento del consumo del suolo e di recupero sociale e urbano dell'insediamento, fermo restando, nel caso di insediamenti commerciali, quanto disposto dall'articolo 31, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214;
- che ai sensi dell'art. 14 comma 2 del D.P.R. n. 380/2001, dell'avvio del procedimento viene data comunicazione agli interessati ai sensi dell'articolo 7 della legge 7 agosto 1990, n. 241.
- che ai sensi dell'art. 14 comma 3 del D.P.R. n. 380/2001, la deroga, nel rispetto delle norme igieniche, sanitarie e di sicurezza, può riguardare esclusivamente i limiti di densità edilizia, di altezza e di distanza tra i fabbricati di cui alle norme di attuazione degli strumenti urbanistici generali ed esecutivi, nonché le destinazioni d'uso ammissibili, fermo restando in ogni caso il rispetto delle disposizioni di cui agli articoli 7, 8 e 9 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444;

Visti gli artt. 7 e 8 della Legge 241/90

Tenuto conto che l'oggetto della deroga riguarda la realizzazione di spazi per attività sportive a raso e di una piscina con pertinenziali volumi tecnici e di servizio e cambio di destinazione d'uso con opere, delle nuove volumetrie da uso

residenziale a locali da adibire ad attività connesse alla pratica sportiva (spogliatoi con servizi igienici, punto di primo soccorso e bar);

Riscontro che il R.U. assegna all'area oggetto dell'intervento una destinazione d'uso rurale e non consente la realizzazione di volumetrie da destinarsi a servizi ricreativi e per lo sport, ricomprese nella categoria urbanistica "produttiva e direzionale" di cui all'art. 23 ter del D.P.R. 380/2001;

In considerazione di quanto sopra esposto in merito alla platea degli interessati, la modalità più idonea appare la pubblicazione dell'Avviso sull'albo pretorio on line del Comune di Lavello;

Ai sensi e per gli effetti previsti dagli artt. 4,5,7 e 8 della Legge 241/90 e degli artt. 14 e 20 del D.P.R. 380/2001

COMUNICA

l'avvio del procedimento amministrativo finalizzato al rilascio del permesso di costruire in deroga al R.U., ai sensi dell'art. 14, per il progetto di "Realizzazione di un centro sportivo e ricreativo, su terreno sito nel Comune di Lavello (PZ) alla Contrada Pupoli. In Catasto N.C.T. di Lavello (PZ) al foglio 49, particelle 1196, 1197 e 1198", così come richiesto con nota assunta tramite SUAP prot. REP_PROV_PZ/PZ-SUPRO 0010522/14/02/2023 del 14/02/2023, da parte della sig.ra MUSCIO Maria Assunta CF MSCMSS70A61E493G, quale Legale Rappresentante di GAME S.R.L., con sede in Lavello (Pz).

Il presente avviso rimarrà pubblicato per 30 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione.

Nel medesimo periodo possono essere presentate eventuali osservazioni e documenti all'Ufficio Protocollo dell'Ente o a mezzo PEC all'indirizzo: info@pec.comune.lavello.pz.it

Il Consiglio Comunale delibererà in merito nella prima seduta utile.

I soggetti interessati potranno, nel periodo suddetto dei 30 giorni, prendere liberamente visione degli atti del procedimento e dei relativi allegati presso l'Ufficio Tecnico Comunale, in Via Cavour, previo appuntamento, nei consueti orari di apertura al pubblico:

lunedì, mercoledì e venerdì	11.00 – 13.30;
martedì e giovedì	15.30 – 17.30

Il Responsabile del Procedimento è il Ing. Leonardo SILEO.

telefono: 097280275

email: lavoripubblici@comune.lavello.pz.it

IL RESPONSABILE IV SETTORE

ing. Leonardo SILEO

Il documento è firmato digitalmente ai sensi
del d.Lgs. 82/2005 ss.mm.ii. e norme collegate
e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Il presente avviso è stato affisso all'albo pretorio dal _____

al _____.

Lavello, _____