



CITTA' DI LAVELLO

Provincia di Potenza

Settore I Affari generali

Sito web: www.comune.lavello.pz.it *e-mail:* info@comune.lavello.pz.it

Pec: info@pec.comune.lavello.pz.it

[097280228](tel:097280228)

C.A.P. 85024 - C.F.: 85000470766 – P.IVA: 00789800760

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER ASSEGNAZIONE DI LOTTI NEL PIANO ATTREZZATURE A LIVELLO SUPERIORE

SETTORE I AFFARI GENERALI

Il Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive

VISTA la deliberazione di Consiglio comunale n. 30 del 29.06.2017 con la quale sono state apportate modifiche ed integrazioni al nuovo regolamento unificato per l'assegnazione delle aree nel PIP e nel PALS;

DATO ATTO che il predetto regolamento prevede che, entro il mese di gennaio di ogni anno, venga pubblicato un avviso contenente la situazione aggiornata dei lotti disponibili assegnando un termine per presentare le domande;

VISTA la relazione Prot.n. 0001707 del 26.01.2023, a firma della sottoscritta, con la quale sono stati individuati, per l'Anno 2023, i lotti delle aree produttive, disponibili per future assegnazioni;

RENDE NOTO

che sono disponibili per assegnazione i seguenti lotti :

ZONA PALS : lotto B3 di mq 2000, lotto 6 di mq 2000, lotto S4 di mq 1000.

La posizione dei lotti sopra menzionati risulta rappresentata nell' allegata planimetria.

TIPOLOGIE DI ATTIVITA' INSEDIABILI NELLE AREE

Sono ammesse tutte le attività imprenditoriali di produzione di beni e di servizi, secondo la definizione di "attività produttive" di cui all'art.1 lett i) del D.P.R. n.160/2010 (*Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina dello sportello unico per le attività produttive*), escluse le attività strettamente agricole, nel rispetto delle norme tecniche di attuazione dei Piani Particolareggiati vigenti.

In particolare sono consentite le attività industriali, artigianali, commerciali e di servizi, turistiche ed alberghiere, di trasformazione e commercializzazione dei prodotti agricoli, nonché connesse all'agricoltura, amministrativo-direzionali e di relazione, di somministrazione di bevande ed alimenti, culturali, sportive e ricreative in genere, socio-assistenziali e/o sanitarie, fatte salve le specifiche disposizioni normative e regolamentari vigenti per ogni tipologia di attività.

Sono, inoltre, consentite le attività svolte da enti e/o associazioni per l'organizzazione di corsi e/o attività di formazione professionale in genere, per l'assistenza alle imprese e di rappresentanza di categoria, nonché le attività libero-professionali non riconducibili ad imprese di servizi.

Sono escluse le attività a rischio di incidente rilevante ai sensi del D.lgs.n. 334/99 smi o progetti di opere di rilevante impatto ambientale.

DOMANDE DI ASSEGNAZIONE

La domanda di assegnazione, in carta semplice, redatta utilizzando il fac simile allegato, indirizzata al

Comune di Lavello (PZ) – Settore I Affari Generali – Via Cavour – cap. 85024 – Lavello (PZ), dovrà essere presentata, entro il termine perentorio **del 27 febbraio p.v.** con le seguenti modalità:

- mediante RAR raccomandata con avviso di ricevimento: saranno considerate valide le domande pervenute entro il termine ultimo stabilito nell'avviso, facendo fede la data in cui le stesse risultano acquisite all'ufficio Protocollo dell'Ente; il plico contenente la domanda dovrà recare all'esterno le generalità del mittente e la seguente dicitura “ ***Non aprire – contiene domanda di partecipazione al bando 2023 per le assegnazioni dei lotti nel PALS.***”
- consegna diretta *brevi manu*, in busta chiusa, all'ufficio Protocollo del Comune di Lavello in via Cavour nei giorni ed orari di apertura al pubblico; il plico contenente la domanda dovrà recare all'esterno le generalità del mittente e la seguente dicitura “ ***Non aprire – contiene domanda di partecipazione al bando 2023 per le assegnazioni dei lotti nel PALS***”. I candidati che desiderino l'attestazione dell'avvenuto ricevimento della domanda devono presentarsi al suddetto ufficio con una fotocopia del frontespizio della stessa oppure con una fotocopia della busta chiusa contenente la domanda;
- mediante posta elettronica certificata proveniente da indirizzo di posta elettronica del mittente anch'essa certificata (P.E.C.) all'indirizzo P.E.C.: info@pec.comune.lavello.pz.it riportante nell'oggetto: “ ***Non aprire – contiene domanda di partecipazione al bando 2023 per le assegnazioni dei lotti nel PALS***”. In tal caso la domanda con i relativi allegati saranno assegnati dall'ufficio Protocollo all'ufficio destinatario, coperti da privacy e senza procedere alla preventiva apertura dei files. Il modello di domanda, debitamente compilato, deve essere sottoscritto con firma digitale oppure con firma autografa e, successivamente, scansionato in formato PDF o altro formato analogo non suscettibile di modifiche ed inviato, pena l'esclusione, unitamente a copia di un proprio documento di identità in corso di validità, tramite il proprio indirizzo P.E.C. In tal caso, ai fini del rispetto dei termini di presentazione della domanda, farà fede la data di ricezione, considerandosi tempestive le domande inviate entro l'orario e giorno preciso stabilito nel presente bando.

Alle istanze, redatte utilizzando il fac simile allegato, dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- a) Ricevuta di versamento di Euro 150,00 tramite pago PA accedendo al sito del Comune www.comune.lavello.pz.it entrando nella sezione “Sportello del cittadino” oppure cliccando direttamente al seguente link <https://lavello.wemapp.eu/posizioniDebitorie> . Nella causale indicare “*spese di istruttoria per assegnazione lotto*” ;
- b) Ricevuta di versamento di euro 500,00 tramite pago PA accedendo al sito del Comune www.comune.lavello.pz.it entrando nella sezione “Sportello del cittadino” oppure cliccando direttamente al seguente link <https://lavello.wemapp.eu/posizioniDebitorie> . Nella causale indicare “*deposito cauzionale per assegnazione lotto*” Tale importo verrà restituito nel caso di mancata assegnazione del lotto mentre nel caso di decadenza o rinuncia al perfezionamento dell'assegnazione la somma di cui sopra verrà definitivamente trattenuta dal comune di Lavello a titolo di penale. Qualora il procedimento di assegnazione si concluda con la sottoscrizione della convenzione per la concessione del lotto tale somma verrà detratta dal costo complessivo degli oneri.
- c) Relazione illustrativa sulle attività oggetto del futuro insediamento, sottoscritta dal richiedente ;
- d) idonea documentazione comprovante la/le particolare/i situazione/i tra quelle in seguito riportate;
- e) copia conforme all'originale del titolo di proprietà del terreno ricadente nell'area all'interno del relativo Piano (solo per i proprietari dei suoli);
- f) dichiarazione di impegno ad accettare e rispettare le condizioni, prescrizioni e obblighi indicati nel vigente regolamento.

- g) Autocertificazione antimafia del richiedente (in caso di società l'autocertificazione deve essere presentata da tutte le persone di cui al D.P.R.252/98 art.2) nella quale dichiara che non sussistono nei propri confronti cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art.10 della legge 31.05.1965 n.575 e s.m.i.;
- h) Autocertificazione resa dal titolare, dal legale rappresentante e da tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, per le società, di assenza di condanne con sentenza passata in giudicato per reati che incidano sulla moralità professionale per i quali è prevista una pena detentiva non inferiore ad anni uno;
- i) Autocertificazione di non trovarsi in stato di fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo, amministrazione controllata, liquidazione coatta, liquidazione volontaria, o altra situazione equivalente, né di aver attivato procedure in tal senso.
- j) Autocertificazione di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incapacità a contrarre con la P.A.;
- k) Autocertificazione di iscrizione all'albo delle Imprese artigiane di cui all'art. 5 della Legge n° 443/85 ovvero di iscrizione nel registro delle imprese di cui alla Legge n° 580/83 e relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. n° 581/95 per l'esercizio di attività produttive secondo quanto meglio sopra specificato ;
- l) Autocertificazione di iscrizione in Albi/ordini professionali (in caso di attività libero-professionali).

Sarà facoltà del Responsabile dello **Sportello Unico per la Attività Produttive** di richiedere in aggiunta a quelli su elencati, eventuali integrazioni documentali a supporto della documentazione richiesta nel bando, ritenute necessarie per l'inclusione in graduatoria degli aspiranti alla concessione dei lotti.

PROCEDURE PER LA FORMULAZIONE DELLA GRADUATORIA

Qualora le istanze pervenute a seguito del presente avviso pubblico dovessero risultare superiori al numero dei lotti disponibili sarà redatta una graduatoria nell'ordine di elencazione delle situazioni sotto riportate, debitamente documentate:

- 1) domande presentate da enti pubblici ed aziende a partecipazione statale nell'ambito di programmi già approvati dal CIPE;
- 2) proprietari dei suoli nell'ambito dell'area in cui intendono insediarsi, purchè abbiano i requisiti previsti dalle norme vigenti inerenti l'attività da insediare ed i requisiti di cui al presente regolamento;
- 3) Imprese fruente di contributi su finanziamenti pubblici già assentiti con formale provvedimento di assegnazione e debitamente documentati;
- 4) Imprese che, a seguito di gravi e particolari eventi, si trovino impossibilitate a continuare l'esercizio della propria attività nel rispetto delle Leggi vigenti, in particolare quelle in grado di dimostrare che l'insediamento in cui operano è diventato incompatibile con le previsioni urbanistiche e sanitarie e non appare adeguabile alle nuove previsioni;
- 5) Imprese con sede operativa posta in locali soggetti a procedura giudiziaria di sfratto non per morosità;
- 6) Imprese che, per la particolare tipologia dell'attività risultino rumorose, nocive o moleste e pertanto mal si concilino con l'insediamento all'interno del centro abitato;
- 7) Imprese che a seguito di particolari eventi, debitamente documentati, si trovino impossibilitate a continuare l'esercizio dell'attività nella sede operativa iniziale ovvero la prosecuzione dell'attività in tale sede risulta estremamente difficoltosa;
- 8) Imprese che presentino un programma di espansione produttiva e/o di riallocazione insediativa con all'interno un progetto di sviluppo occupazionale effettivo e duraturo. A garanzia del conseguimento degli obiettivi di sviluppo occupazionale, rispetto ai quali è finalizzato l'intervento, queste ultime dovranno obbligarsi in forma scritta ad assumere unità lavorative ulteriori rispetto a quelle già occupate, non provenienti da altre imprese collegate comunque a

quella del richiedente e a mantenerle occupate per almeno cinque anni;

- 9) Imprese che già operino nell'area in condizione di locazione da almeno un anno;
- 10) Imprese con sede operativa che non rende possibile programmi di espansione produttiva, laddove vi siano esigenze di ampliamento produttivo comprovate da idonea relazione illustrativa e da progetto di massima del nuovo insediamento;
- 11) Imprese con attività già esistente nell'area che necessita di ampliamento, laddove tale esigenza sia comprovata da idonea relazione illustrativa e da progetto di massima del nuovo insediamento (ove possibile si cercherà di assegnare aree limitrofe a quella già assegnata);
- 12) Trasferimento con concentrazione di attività esistente, frazionata in più sedi.
- 13) Altro.

Fermo restando l'ordine di graduatoria secondo le situazioni sopra riportate, tra più imprese nella medesima situazione verrà data priorità a quella che compri il possesso di più esigenze, tra quelle sopra individuate. In via residuale, a parità di situazioni, la priorità nell'assegnazione sarà attribuita in base a sorteggio da effettuarsi in forma pubblica.

Al termine dell'istruttoria, con determinazione del Responsabile dello Sportello Unico per le attività produttive, verrà approvata la graduatoria provvisoria.

Tale graduatoria provvisoria sarà comunicata ai partecipanti e resterà affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi, durante i quali gli interessati potranno far pervenire ricorsi e/o osservazioni. Il Responsabile dello Sportello Unico per le attività produttive, esamina i ricorsi presentati e provvede alla eliminazione di eventuali errori riscontrati, procedendo, entro 15 giorni dall'ultimo di pubblicazione, all'approvazione della graduatoria definitiva mediante propria determinazione.

Sulla base della graduatoria definitivamente approvata, la Giunta Comunale provvederà alla formale assegnazione dei lotti, tenendo conto, laddove sia possibile, delle preferenze espresse dai richiedenti nella domanda di assegnazione, nell'ordine di collocazione in graduatoria.

Successivamente lo Sportello Unico per le Attività Produttive procederà all'aggiornamento periodico della eventuale graduatoria mediante accodamento delle nuove domande nel frattempo pervenute nel corso dell'anno, previa valutazione ed ordinamento delle stesse che, nell'ordine di acquisizione al Protocollo generale, potranno essere assecondate qualora vi siano lotti disponibili.

La graduatoria sarà permanente e verrà sempre pubblicata sul sito web dell'Ente ed avrà validità fino al completo esaurimento dei lotti, compresi quelli di futura individuazione da parte del Consiglio comunale.

MODALITA' DI CONCESSIONE DELLE AREE

I lotti saranno assegnati per il 50 % in diritto di proprietà e per il restante 50% in diritto di superficie, per la durata di anni novantanove, salvo rinnovo da deliberarsi dalla Giunta Comunale. E' facoltà dell'assegnatario avente diritto o del concessionario richiedere l'assegnazione dell'intero lotto in diritto di proprietà, con una maggiorazione pari al 25% del prezzo di concessione da applicarsi sul 50% dell'area concessa, escludendo dal computo la parte del corrispettivo corrispondente ad acconto per oneri di urbanizzazione e spese generali. Tale maggiorazione non è applicabile agli assegnatari già proprietari del lotto.

La formale concessione del lotto avverrà dopo che il Comune avrà espropriato le aree delle relative zone o dopo averle comunque acquisite in proprietà.

Tra comune e concessionario dovrà essere sottoscritta una convenzione per atto pubblico soggetta a registrazione trascrizione nei registri immobiliari.

PREZZO DI CONCESSIONE DELLE AREE

L'ultimo prezzo di concessione dei lotti è stato determinato, per le aree del PALS, con deliberazione di Consiglio comunale n.3 del 18.01.2022, in euro 24,20/mq. Resta inteso che il predetto prezzo potrebbe subire variazioni per l'anno 2023 in sede di determinazione dei prezzi di cessione

delle aree produttive da approvare prima della deliberazione del bilancio di previsione 2023.

I proventi di tali assegnazioni saranno finalizzati oltre che all'eventuale completamento della procedura di espropriazione/acquisizione delle relative aree, alla realizzazione e/o miglioramento delle opere nell'ambito dei Piani approvati.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 e del D. Lgs. n. 101 del 10.08.2018 i dati personali forniti dai partecipanti saranno oggetto di trattamento da parte di questo Ente per le finalità di gestione del concorso e saranno trattati anche successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto di lavoro medesimo.

Il candidato, con la presentazione dell'istanza di partecipazione di cui al presente bando, autorizza espressamente il trattamento dei propri dati. Ai sensi e per gli effetti della normativa richiamata, tutte le informazioni pervenute in risposta al presente bando saranno oggetto di trattamento, manuale ed informatizzato, al fine di gestire la presente procedura selettiva, quanto ad essa inerente e conseguente e, comunque, per adempiere a specifici obblighi di legge in materia concorsuale e di disciplina del rapporto di lavoro (ove instaurato). Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dal concorso.

L'interessato gode dei diritti previsti dalla normativa citata, tra i quali il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, il diritto di rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge. L'interessato ha, inoltre, il diritto di proporre reclamo ai sensi dell'art. 13, comma 2, lettera d) del Regolamento UE 2016/679.

Titolare del trattamento è il *Comune di LAVELLO*.

Responsabile del trattamento dei dati per le finalità sopra enunciate è la *dott.ssa Giuseppina DI VITTORIO*, a cui gli interessati possono rivolgersi per l'esercizio dei diritti sopra indicati.

Data Protection Officer (DPO): I & P Partners srl con sede in Falerna (Cz). *Referente:* Dott. Ivano PECIS
Indirizzo e-mail : amministrazione@ip-privacy.it ; pec: ipartners@legalmail.it

DISPOSIZIONI FINALI

Gli ulteriori oneri a carico dei concessionari, i vincoli di destinazione degli immobili da realizzare sui lotti assegnati e tutta la disciplina del rapporto concessorio sono contenuti nel regolamento comunale approvato con D.C.C.n.30/2017 visionabile presso lo Sportello unico per le attività produttive in Largo Tuscania (c/o Centro sociale comunale) oppure consultabile e scaricabile accedendo al sito del comune di Lavello www.comune.lavello.pz.it (nella sezione " regolamenti"), al quale si rinvia per tutto quanto non espressamente previsto nel presente bando.

Il regolamento, il bando e la modulistica sono visionabili e scaricabili sul sito web dell'Ente www.comune.lavello.pz.it

Al presente avviso sarà data pubblicità mediante affissione all'Albo Pretorio comunale, sul sito istituzionale del Comune di Lavello.

Il presente Bando non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale di Lavello che si riserva la facoltà di prorogare, sospendere, modificare o revocare il presente atto in qualsiasi momento, di non procedere ad alcuna assegnazione senza che i richiedenti possano vantare alcun diritto o pretesa.

Il procedimento avviato con il presente Bando si concluderà entro 6 mesi dalla data di pubblicazione

Avverso il presente avviso è proponibile, in via amministrativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di pubblicazione, ovvero, in sede giurisdizionale, ricorso al T.A.R. della Basilicata entro 60 giorni dalla stessa data.

Il Responsabile del presente procedimento è la *dott.ssa Giuseppina Di Vittorio*..

Per ogni chiarimento ed informazione gli interessati potranno rivolgersi al predetto Responsabile ai seguenti recapiti : Tel. 0972 80228-80284 - Indirizzo di posta elettronica certificata : info@pec.comune.lavello.pz.it

Lavello, 27 gennaio 2023

Il Responsabile del Settore
Dott.ssa Giuseppina Di Vittorio



Giuseppina Di Vittorio