



COMUNE DI LAVELLO

Provincia di Potenza

Largo Tuscania - 0972/80246 - 0972/80284 - 0972/662067 - 0972/662068
Cod. Fisc. 85000470766 P.I. 00789800760 c.c.p. 12408852 Telefax 0972/88643

Prot n. 13176

Lavello, 23/06/2022

AVVISO

Oggetto: Comunicazione di avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 07/08/1990 n. 241 per rilascio permesso di costruire in deroga al Regolamento Urbanistico vigente, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, per il progetto di *Recupero di un centro zootecnico esistente con ristrutturazione edilizia ed aumento volumetrico di unità collabenti con cambio di destinazione d'uso da adibire a stalle, caseificio con punto vendita, area degustazione, uffici e parcheggi*, in Lavello. Comunicazione al Pubblico.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV "Urbanistica, SUAP/SUDE"

Premesso:

- che con istanza presentata tramite SUAP pratica n. 00297250763-30072021-1532 in data 03/08/2021 prot n. 12849 dal sig. Di Ciommo Marcello, CF DCMMCL52R25E493S, quale legale rappresentante dell'Azienda Agricola e Zootecnica Posticchia Sabelli, con sede in Lavello (PZ), è stato richiesto permesso a costruire per il Recupero di un centro zootecnico esistente con annessa struttura da adibire ad agriturismo e per il tempo libero su fabbricati dismessi;
- che in data 28/04/2022 prot n. 9357 è stata presentata integrazione documentale spontanea alla pratica SUAP n.00297250763-30072021-1532 per una rivisitazione dell'intero progetto;
- che nelle date 13/06/2022 e 21/06/2022 è stata inoltrata richiesta di permesso di costruire in deroga, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/2001 per il progetto di *Recupero di un centro zootecnico esistente con ristrutturazione edilizia ed aumento volumetrico di unità collabenti con cambio di destinazione d'uso da adibire a stalle, caseificio con punto vendita, area degustazione ed uffici*, in Lavello;
- che ai sensi dell'art. 14 comma 1 del D.P.R. n. 380/2001, il Permesso di Costruire in deroga agli strumenti urbanistici generali è rilasciato esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del Consiglio Comunale, nel rispetto comunque delle disposizioni contenute nel Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n. 490 (ora decreto legislativo n.42 del 2004) e delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia;
- che ai sensi dell'art. 14 comma 1-bis del D.P.R. n. 380/2001, la richiesta di Permesso di Costruire in deroga è ammessa anche per gli interventi di ristrutturazione edilizia, previa deliberazione del Consiglio Comunale che ne attesta l'interesse pubblico, fermo restando, nel caso di insediamenti commerciali, quanto disposto dall'articolo 31, comma 2, del Decreto Legge n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito, con modificazioni, dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214;
- che ai sensi dell'art. 14 comma 3 del D.P.R. n. 380/2001, dell'avvio del procedimento viene data comunicazione agli interessati ai sensi dell'articolo 7 della Legge n. 241 del 7 agosto 1990;
- che la deroga, nel rispetto delle norme igieniche, sanitarie e di sicurezza, può riguardare esclusivamente i limiti di densità edilizia, di altezza e di distanza tra i fabbricati di cui alle norme di attuazione degli strumenti urbanistici generali ed esecutivi, nonché le destinazioni d'uso ammissibili fermo restando in

ogni caso il rispetto delle disposizioni di cui agli articoli 7, 8 e 9 del Decreto Ministeriale n. 1444 del 2 aprile 1968;

Visti gli artt. 7 e 8 della Legge 241/90;

Tenuto conto che l'oggetto della deroga riguarda la ristrutturazione di edifici esistenti collabenti con conseguente aumento volumetrico e cambio di destinazione d'uso con opere, da alloggio salariato e rimessa macchine a caseificio con punto vendita, area degustazione, uffici e parcheggi;

Riscontrato che l'attuale destinazione di Regolamento urbanistico dell'unità collabenti di che trattasi, non consente il cambio di destinazione d'uso da annessi agricoli a locali commerciali e direzionali;

In considerazione di quanto sopra esposto in merito alla platea degli interessati, la modalità di comunicazione più idonea appare la pubblicazione dell'avviso all'Albo Pretorio on-line del Comune di Lavello;

Ai sensi e per gli effetti previsti dagli artt. 4, 5, 7 e 8 della Legge 241/90 e degli artt. 14 e 20 del D.P.R. 380/2001;

COMUNICA

l'avvio del procedimento amministrativo finalizzato al rilascio del Permesso di Costruire in deroga al R.U., ai sensi dell'art.14, comma 1-bis del D.P.R. 380/2001, per il progetto di la ristrutturazione di edifici esistenti collabenti con conseguente aumento volumetrico e cambio di destinazione d'uso con opere, da alloggio salariato e rimessa macchine a caseificio con punto vendita, area degustazione, uffici e parcheggi degli immobili esistenti ubicati nel Comune di Lavello in c.da Posticchia, catastalmente censiti al Foglio n. 8 p.IIa 334, così come richiesto con nota assunta tramite SUAP in data 13/06/2022, dal sig. Di Ciommo Marcello, CF DCMMCL52R25E493S, quale legale rappresentante dell'Azienda Agricola e Zootecnica Posticchia Sabelli, con sede in Lavello (PZ), successivamente integrata in data 23/06/2022.

Il presente avviso rimarrà pubblicato per 30 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione.

Nel medesimo periodo possono essere presentate osservazioni e documenti all'Ufficio Protocollo del Comune o a mezzo PEC all'indirizzo: info@pec.comune.lavello.pz.it

Il Consiglio Comunale, per quanto di competenza, delibererà in merito nella prima seduta utile.

I soggetti interessati potranno, nel suddetto periodo di pubblicazione, prendere visione degli atti del procedimento e dei relativi allegati presso il Settore IV — Urbanistica, SUAP/SUDE nei giorni di apertura al pubblico e previo appuntamento da fissare telefonando al n. 0972/662067-68.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Daniela Migliorini — Responsabile del Settore IV.



IL RESPONSABILE IV SETTORE
dott. Arch. Daniela MIGLIORINI