

CITTÀ DI LAVELLO

Provincia di Potenza

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 11 in data 08.04.2016

COPIA

OGGETTO:	Approvazione Variante al R.U. per attività d'interesse pubblico relativa alla realizzazione di un crossodromo in località Posta Ricci ai sensi dell'art. 27 della L.R. n. 23/1999 e ss.mm.ii.
-----------------	---

L'anno duemilasedici il giorno otto del mese di aprile alle ore 18.00, nel Palazzo Comunale, a seguito di regolare avviso scritto, notificato a ciascun consigliere nelle forme di legge, si è legalmente riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria, ai sensi dell'art. 42 del vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale.

Sono presenti i Consiglieri:

	PRES.	ASS.		PRES.	ASS.
1	ALTOBELLO Sabino (Sindaco)	X	10	AVIGLIANO Gianpiero	X
2	DI GIACOMO Annalisa	X	11	PARADISO Laura	X
3	DE LUCA Giovanna		12	TUMMOLO Principia	X
4	SCATAMACCHIA Michele	X	13	FORTUNATO Giusi	X
5	PETTORRUSO Raffaele	X	14	CARRETTA Antonio	X
6	AVIGLIANO Raffaele	X	15	LISENO Antonio	X
7	D'AGOSTINO Giovanni	X	16	ANNALE Antonio	X
8	ALIANO Mauro	X	17	GERVASIO Giancarlo	X
9	GARRIPOLI Antonio	X			

- Assume la Presidenza il consigliere **Raffaele Avigliano**, in qualità di Presidente del C.C.

- Partecipa, con funzioni consultive, referenti e di assistenza e di verbalizzazione (art. 97, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.) il Segretario generale, dott.ssa **Costantina Tricarico**.

Il Presidente riconosciuta la legalità dell'adunanza per essere la PRIMA convocazione, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO, che sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, a termini dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, sono stati espressi i seguenti pareri:

- in ordine alla **REGOLARITÀ TECNICA:**

FAVOREVOLE

- in ordine alla **REGOLARITÀ CONTABILE:**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to: Arch. Maria Sabina COLAIANNI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to:

OGGETTO: Approvazione Variante al R.U. per attività d'interesse pubblico relativa alla realizzazione di un crossodromo in località Posta Ricci ai sensi dell'art. 27 della L.R. n. 23/1999 e ss.mm.ii.

NR: 11 DEL: 08/04/2016

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con Delibera di Consiglio Comunale n.55 del 30/11/2015 si è proceduto ad adottare con procedura semplificata ai sensi dell'art. 27 della L.R. n.23/1999 e ss.mm.ii., la Variante al Regolamento Urbanistico vigente per la realizzazione di un Crossodromo;
- che con nota del 21/12/2015 prot. n. 15628 è stata inviata a tutti gli enti partecipanti alla conferenza copia conforme della suddetta delibera di Consiglio Comunale n. 55/2015 relativa all'adozione della Variante al R.U.;
- che è stato dato luogo alla procedura di partecipazione cui all'art.9 della LUR con tempi ridotti a giorni 10 per la pubblicazione e giorni 20 per la presentazione delle osservazioni;
- che la Variante adottata è stata depositata presso l'Ufficio Tecnico Comunale per la visione al pubblico dal giorno 14 dicembre fino al 23 dicembre 2015 compreso;
- che entro il termine perentorio di ulteriori 20 giorni dalla scadenza del deposito e fino alla data del 12/01/2016 è stato possibile per enti, associazioni e cittadini inoltrare per iscritto al protocollo generale del Comune osservazioni nei modi di legge;

Preso atto:

- che nei successivi 20 giorni dalla scadenza del deposito e fino alla data del 12/01/2016 non sono pervenute osservazioni da parte di chiunque;
- che con nota prot. n. 121 del 05/01/2016 l'Autorità di Bacino della Puglia ha preso atto che nel dispositivo della delibera di adozione si dichiara che gli elaborati progettuali tengono conto di tutte le prescrizioni contenute nei pareri rilasciati ed in particolare per quel che concerne l'AdB del parere prot. n.8756 del 04/08/2015 confermato dal parere prot. n. 13284 del 04/11/2015;

Considerato

- che sono stati acquisiti tutti i pareri e nulla osta necessari alla definizione del procedimento così come esplicitati nei seguenti allegati:

ALLEGATO 1

Determina Dirigenziale n.75AB/2012/d/01275 del 18/09/2012 con cui l'**Ufficio Compatibilità** Ambientale della Regione Basilicata ha espresso parere favorevole, con prescrizioni, di esclusione dalla procedura VAS, ai sensi dell'art.12 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii., di esclusione dalla procedura V.I.A., ai sensi dell'art.15 della L.R. n. 47/1998 e ss.mm.ii., e sulla Valutazione di Incidenza, ai sensi del D.P.R. n.357/1997 e ss.mm.ii., trasmessa con nota pervenuta in data 04/10/2012 prot.10062 e confermato con Determina Dirigenziale n.19AB.2015/D.01322 del 4/09/2015 pervenuto con nota del 11/09/2015 prot.10358 subordinando i giudizi resi alle seguenti prescrizioni:

- *Osservare tutte le misure di mitigazione ed attenuazione previste nel Rapporto Preliminare e nella relazione di Screening, necessarie ad evitare che vengano danneggiate, manomesse o comunque alterate le caratteristiche naturali e seminaturali dei luoghi circostanti quelli interessati dalla realizzazione degli interventi previsti nel progetto di che trattasi;*
- *inserire tra i parametri di Variante Urbanistica anche i seguenti ulteriori indici:*
- *Vc: area a verde minimo il 20% dell'area;*
- *Ip: indice di piantumazione pari a 300 alberi/ha;*
- *prevedere una fascia a verde perimetrale, sia con specie arboree che arbustive autoctone, con sesto d'impianto molto fitto (mediamente una pianta arborea ed una arbustiva ogni metro quadrato) in duplice fila. La fascia verde dovrà essere posizionata su tutti i lati del lotto con esclusione dei soli tratti che presentano vegetazione arborea naturale che dovrà essere integralmente preservata;*

- predisporre il previsto sistema di monitoraggio acustico, finalizzato alla verifica del rispetto dei limiti normativi, di concerto con l'ARPAB, prendendo a riferimento per le misurazioni la situazione più gravosa in termini di emissioni sonore. In caso di mancato rispetto dei limiti normativi, a seguito delle risultanze della campagna acustica, il proponente dovrà attivarsi per la realizzazione e messa in opera di soluzioni tecniche finalizzate alla mitigazione dell'impatto acustico ed al rispetto dei precitati limiti;
- prevedere una specifica zona dell'impianto, da adibire alle operazioni di manutenzioni e/o lavaggio delle moto, che dovrà essere opportunamente impermeabilizzata al fine di evitare qualsiasi dispersione di sostanze inquinanti nel terreno; escludere l'utilizzo della pista per tutto il periodo primaverile-estivo, limitandolo al solo periodo che va dal 1 ottobre al 30 aprile.

ALLEGATO 2

- Determina Dirigenziale n. 75AF.2013/D.00645 del 04/06/2013 con cui l'**Ufficio Urbanistica e Tutela del Paesaggio** della Regione Basilicata ha rilasciato, con nota pervenuta in data 14/06/2013 prot. 5900 ed ai sensi della L.R. n.50/1993 e del D.Lgs. n.42/2004 e ss.mm.ii., l'Autorizzazione Paesaggistica con le seguenti prescrizioni:
- *"di eseguire la piantumazione di essenze arboree lungo l'intero perimetro del crossodromo e di lasciare i viali di accesso ed i parcheggi in terra battuta"*;

ALLEGATO 3

- parere favorevole con prescrizioni da parte della **Soprintendenza per i Beni Archeologici** pervenuto in data 24/03/2014 prot.2857 e confermato con nota del 12/06/2015 prot.6302 e che recita così *"... si esprime parere favorevole alle seguenti condizioni:*
- *che sia comunicata con congruo anticipo la data di inizio dei lavori in maniera da inviare personale tecnico/scientifico della Soprintendenza per esercitare la dovuta tutela;*
- *se nel corso dei lavori dovessero emergere evidenze archeologiche di qualsiasi tipo, anche in assenza di personale della Soprintendenza, gli stessi dovranno essere immediatamente interrotti e questa Soprintendenza contestualmente informata nel rispetto degli artt. 88, 90, 175 del D.lgs 42/2004;*

ALLEGATO 4

- parere da parte della **Provincia di Potenza** *"si prescrive che la documentazione di cui alla variante venga integrata con uno specifico elaborato che espliciti la coerenza al PSP approvato con DCP n. 56 del 27/11/2013, in particolare all'articolato del Titolo III e che l'Amministrazione evidenzi l'impegno a farsi carico di provvedere, per quanto di propria competenza, all'adozione delle prescrizioni/misure/raccomandazioni previste dalle NTA dello stesso PSP"* pervenuto con nota del 25/03/2015 prot. 2990 e confermato con nota del 9/06/2015 prot.6196;

ALLEGATO 5

- parere favorevole con prescrizioni da parte dell'**Autorità di Bacino della Puglia** pervenuto con nota del 04/08/2015 prot. 8756 e confermato con nota pervenuta in data 4/11/2015 prot. 13284) che recita *"si ritiene che nel complesso la variante sia ammissibile e compatibile con le esigenze di tutela del PAI a condizione di evitare l'utilizzo delle aree individuate nello studio come AP ed MP che intersecano il tracciato della pista oltre. Eventuali recinzioni siano realizzate esclusivamente con maglie larghe ancorate a paletti infissi direttamente nel terreno"*;

ALLEGATO 6

- parere favorevole da parte dell'**Ufficio Urbanistica e Tutela del Paesaggio** della Regione Basilicata trasmesso con nota pervenuta in data 5/11/2015 prot. 13331 e con le seguenti prescrizioni da recepire in sede di adozione:
- *la normativa di zona dovrà essere stralciata;*
- *gli interventi consentiti sono da intendersi esclusivamente quelli riportati negli elaborati grafici di progetto e già assentiti con l'autorizzazione paesaggistica rilasciata da quest'Ufficio con Determina Dirigenziale n.75AF/20137D00645 del 4/06/2013;*

ALLEGATO 7

parere non ostativo da parte dell'Ufficio Protezione Civile del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità della Regione Basilicata con nota pervenuta in data 6/11/2015 prot. 13497 con la condizione "che la Tavola n.6 venga integrata con la legenda esplicativa della rappresentazione del rischio idraulico e che tale mappa venga inserita nel futuro aggiornamento del Piano Comunale di Protezione Civile";

ALLEGATO 8

- parere favorevole da parte dell'Ufficio Geologico del Dipartimento Presidenza della Regione Basilicata con nota pervenuta in data 9/11/2015 prot. 13544 e con le seguenti prescrizioni:
- *il programma di urbanizzazione e sistemazione generale dell'area destinata al crossodromo ed ai parcheggi dovrà prevedere la realizzazione delle opere di sistemazione, nonché di drenaggio, raccolta, canalizzazione e smaltimento delle acque di precipitazione e ruscellamento superficiale, così come indicato negli studi geologici ed idraulici;*
- *i previsti interventi edilizi dovranno essere corredati da una specifica relazione geologica, quella parte integrante degli elaborati di progetto da presentarsi per la richiesta di permesso di costruire, che ne attesti la fattibilità in funzione delle locali caratteristiche litostratigrafiche, geotecniche e di risposta sismica;*
- *le opere fondazionali delle strutture edilizie dovranno essere dimensionate in funzione delle caratteristiche litologiche, idrogeologiche, geotecniche e sismiche dei terreni di sedime ai sensi del D.M. 14/01/2008, recependo quanto espresso nello studio geologico attuale e sintetizzato nella "Carta di sintesi della pericolosità e criticità geologica – Tav. n. G05" datata ottobre 2015;*
- *in generale, la scelta delle soluzioni tecniche esecutive dovrà sempre essere indirizzata verso la compensazione delle locali problematiche geologiche, geomorfologiche, geotecniche, sismiche e ideologiche ed idrauliche, effettuando tutti gli interventi necessari alla tutela della staticità e durata nel tempo delle opere da realizzare.*

Vista la documentazione di cui si compone l'adozione della Variante urbanistica al R.U. per la realizzazione del Crossodromo, adattata a tutte le prescrizioni richieste da parte degli enti intervenuti nel procedimento, trasmessa dal proponente con note prot.3008 del 25/03/2015, prot.7249 del 1/07/2015, prot. 12006 del 8/10/2015, prot.12619 del 21/10/2015 ed approvata con verbale della Conferenza di Localizzazione nella seduta del 09/11/2015 come di seguito elencata:

▪ DOCUMENTAZIONE TECNICA

PARTE URBANISTICA

Tav.1 – Relazione Tecnica

Tav.2 – Relazione Tecnica Allegati

Tav.3 – Planimetria Pista

Tav.4 – Strutture connesse alla pista (pianta, prospetti, sezioni)

Tav.5 – Sezioni di progetto

Tav.6 – Elaborato planimetrico Rischio Idraulico

Tav.7 – Variante Urbanistica Stato futuro

Tav.8 – Variante Urbanistica Stato futuro con inserimento progetto

PARTE GEOLOGICA

Relazione Geologica

Relazione idrologica ed idraulica

Nota integrativa alla relazione geologica

Elaborato G 01A – Carta geolitologica

Elaborato G 01B – Carta geolitologica con ubicazione indagini

Elaborato G 02A – Sezione geologica

Elaborato G 02B – Sezione geologica

Elaborato G 03 – Carta geomorfologica

Elaborato G 04 – Carta di microzonazione sismica

Elaborato G 05 – Carta di sintesi della pericolosità e criticità geologica e geomorfologica

Elaborato G 06 – Allegato 1: Sondaggio meccanico

Elaborato G 07 – Allegato 2: Prove di laboratorio

Elaborato G 08 – Allegato 3: Indagini geofisiche

Elaborato G 09 – Allegato 4: Verifiche di stabilità

Atteso che l'attività di realizzazione di un crossodromo riguarda un'importante iniziativa imprenditoriale di notevole interesse pubblico comportando ricadute socio-economiche e contribuendo nel contempo a valorizzare il territorio e ad incrementare le attività sportive già presenti;

Tenuto conto:

che, come richiesto nel parere della Provincia inviato con nota prot.6196 del 9/06/2015 e nell'ambito dell'accordo di adesione al Protocollo "Città Resilienti", sono stati trasmessi alla Provincia di Potenza la Relazione Generale sulla Coerenza dell'intervento al PSP della Provincia di Potenza (D.C.P. n.56 del 27/11/2013) e la Scheda di Verifica di Coerenza del Progetto di Variante al RU "Crossodromo" con il PSP approvato, con l'impegno da parte dell'Amministrazione, laddove lo strumento di pianificazione non prevede specifiche misure relativamente al rischio sismico, al rischio diga, al rischio idraulico Fiume Ofanto, al rischio incendio di interfaccia e al rischio Frane (P.A.I.), a:

- farsi parte attiva:
 - o nella promozione/sensibilizzazione di tali questioni nell'ambito della propria comunità;
 - o nel sottoporre tali problematiche all'attenzione dei livelli istituzionali competenti, al fine di individuare percorsi di miglioramento della sicurezza del territorio.
- farsi carico di provvedere, per quanto di propria competenza, negli strumenti urbanistici attuativi all'adozione di misure:
 - o di mitigazione dei rischi;
 - o di contrasto (mitigazione e adattamento) ai cambiamenti climatici;
 - o di contrasto al rischio di degradazione e desertificazione dei suoli;
 - o di contrasto al rischio di impermeabilizzazione dei suoli;
- a collaborare con la Provincia fornendo quanto richiesto dal c.16, art.21 delle NTA del PSP;
- a farsi parte attiva nel coinvolgere il privato (c.17 dell'art. 21), le comunità e gli altri key-stakeholders nei processi di pianificazione in atto e futuri e a soddisfare, per quanto di propria competenza, i 10 Essential della Campagna ONU sulle Città Resilienti ed a farsi parte attiva nella sua implementazione.

Ritenuto per tutto quanto sopra descritto, dover procedere, ai sensi dell'art.27 comma 6 della LUR n.23/1999, all'approvazione della variante al R.U. vigente relativa al progetto di realizzazione di un Crossodromo presentato dalla società Team Extreme Sport a.s.d di Terlizzi Luciano con sede in Lavello via Petrarca n. 55 con le prescrizioni riportate nei pareri degli enti partecipanti al procedimento allegati al presente atto;

Richiamati:

- il vigente Regolamento Urbanistico approvato con D.C.C. n.39/2012;
- la Legge Regionale della Basilicata n. 23/99 e ss.mm.ii.;
- la Circolare della Regione Basilicata prot. 255931/75AF del 12/12/2006;
- il DPR n.160/2010;
- il Decreto Legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- le restanti legislazioni nazionali e regionali vigenti in materia.

Acquisito il parere di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

Posta a votazione la proposta, eseguita per appello nominale,

Presenti: n. 15

Con voti favorevoli n. 13 astenuti n.2 (Carretta, Liseno);

DELIBERA

1) La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) Di approvare, ai sensi dell'art.27, comma 6 della L.R. 23/1999 e successive modifiche ed integrazioni, la variante urbanistica al R.U. vigente e relativa al progetto di realizzazione di un crossodromo in conformità a tutti i pareri rilasciati dagli enti intervenuti nel procedimento;

3) Di dare atto che la variante al R.U. vigente per la realizzazione del progetto di un crossodromo è costituita dagli elaborati progettuali di seguito elencati e che tengono conto di tutte le prescrizioni contenute nei pareri rilasciati:

PARTE URBANISTICA

Tav.1 – Relazione Tecnica

Tav.2 – Relazione Tecnica Allegati

Tav.3 – Planimetria Pista

Tav.4 – Strutture connesse alla pista (pianta, prospetti, sezioni)

Tav.5 – Sezioni di progetto

Tav.6 – Elaborato planimetrico Rischio Idraulico

Tav.7 – Variante Urbanistica Stato futuro

Tav.8 – Variante Urbanistica Stato futuro con inserimento progetto

PARTE GEOLOGICA

Relazione Geologica

Relazione idrologica ed idraulica

Nota integrativa alla relazione geologica

Elaborato G 01A – Carta geolitologica

Elaborato G 01B – Carta geolitologica con ubicazione indagini

Elaborato G 02A – Sezione geologica

Elaborato G 02B – Sezione geologica

Elaborato G 03 – Carta geomorfologica

Elaborato G 04 – Carta di microzonazione sismica

Elaborato G 05 – Carta di sintesi della pericolosità e criticità geologica e geomorfologica

Elaborato G 06 – Allegato 1: Sondaggio meccanico

Elaborato G 07 – Allegato 2: Prove di laboratorio

Elaborato G 08 – Allegato 3: Indagini geofisiche

Elaborato G 09 – Allegato 4: Verifiche di stabilità

4) Di trasmettere il presente provvedimento agli Enti territorialmente interessati;

5) Di dichiarare, con successiva ed identica votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 c.4 del d.lgs. 18.8.2000, n. 267.

Pres. Raffaele AVIGLIANO

Bene possiamo ora al punto n. 10 all'ordine del giorno: "Approvazione Variante al Regolamento Urbanistico per attività di interesse pubblico relativa alla realizzazione di un crossodromo in località Posta Ricci, ai sensi dell'art. 27 e L.R. 23/1999 e ss.mm.ii.". Ci illustra il punto l'assessore Scatamacchia.

Ass. Michele SCATAMACCHIA

Allora, a seguito della delibera di Consiglio Comunale del 30 novembre del 2015 si è proceduto ad adottare con procedura semplificata ai sensi dell'art. 27 della L.R. 23/1999 la variante al Regolamento Urbanistico per la realizzazione di un impianto sportivo, nello specifico di un crossodromo. Ovviamente, si è concluso l'iter che tale legge prevede, della pubblicità e del periodo delle osservazioni, e alla scadenza dei termini entro i quali qualsiasi soggetto poteva presentare delle osservazioni in merito a questa nostra adozione non è pervenuta nessuna osservazione.

È stata esplicita anche questa procedura prevista dalla legge e successivo protocollo n. 121 del 5 gennaio;

l'Autorità di Bacino della Puglia ha preso atto del dispositivo della delibera di adozione e si dichiara favorevole per gli elaborati progettuali prodotti al termine di tutta la conferenza nella quale hanno partecipato tutti gli enti preposti che, interrogati, hanno rilasciato parere positivo a questo insediamento con le prescrizioni previste dalla legge stessa. Quindi oggi il Consiglio Comunale è chiamato ad approvare e a completare quell'iter autorizzativo che permetterà la realizzazione del crossodromo per la città di Lavello, in conformità con il Regolamento Urbanistico vigente e di tutti i regolamenti che disciplinano la materia. Ovviamente, chiedo l'approvazione di questo impianto.
Grazie.

Pres. Raffaele AVIGLIANO

Grazie all'assessore Scatamacchia.

È aperta la discussione su questo punto, se ci sono interventi da parte dei Consiglieri. Non ci sono interventi, quindi dichiaro chiusa la discussione e procediamo alla votazione del punto all'ordine del giorno.

Prego, Segretario.

Si procede alla votazione per appello nominale.

Pres. Raffaele AVIGLIANO

Il punto n. 10 all'ordine del giorno viene approvato dal Consiglio Comunale con 13 voti favorevoli e 2 astenuti.

Per l'immediata eseguibilità del punto stesso tipo di votazione.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO.

IL SEGRETARIO GENERALE F.to: Dott.ssa Costantina Tricarico	IL PRESIDENTE F.to: Raffaele Avigliano
--	--

Della su estesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi.

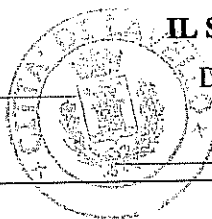
Lavello, 21 APR 2016

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to: Dott.ssa Costantina Tricarico

E' copia conforme all'originale.

Dalla residenza municipale

21 APR 2016



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Costantina Tricarico

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'Ufficio;

A T T E S T A

◆ **che la presente deliberazione:**

E' stata affissa a questo Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 21 APR 2016
al - 6 MAG 2016 Come prescritto dall'art. 124, comma 1, D. Lgs. 267/2000.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000);

◆ **che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno**

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, comma 3, D.Lgs. 267/2000).

Lavello, 21 APR 2016

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: Dott.ssa Costantina Tricarico