



CITTA' DI LAVELLO
Provincia di Potenza
Settore II Politiche Sociali e Istruzione

Largo Tuscania - ☎ 0972-80220- ☎ 0972-83755

Sito web: www.comune.lavello.pz.it e-mail: servizisociali@comune.lavello.pz.it

PEC: info@pec.comune.lavello.pz.it

C.A.P. 85024 - C.F.: 85000470766 - P.IVA: 00789800760

AVVISO PUBBLICO

SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE RICOGNIZIONE DEL FABBISOGNO ANNUALITA' 2020-

IL RESPONSABILE DEL SETTORE II
Politiche Sociali e istruzione

Visto l'art. 11 della **legge 9 dicembre 1998 n.431** recante "*Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo*" che ha istituito il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, per consentire ai conduttori di beneficiare di contributi integrativi;

Visto il **decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999**, che ha fissato i requisiti minimi per beneficiare dei contributi e degli adempimenti di competenza della Regione e dei Comuni ai fini dell'assegnazione degli stessi a favore degli aventi titolo;

Vista la **D.G.R. n. 1456/2014** che ha circoscritto i requisiti per l'accesso al Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione anno 2014, a tutt'oggi non aggiornati, che risultano più restrittivi di quelli indicati all'art.1 del citato **decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999** nonché nel **Regolamento di disciplina del Fondo Sociale** approvato dal Consiglio Regionale con **D.C.R. 8 febbraio 2000, n.1333 e s.m.i.**;

Richiamata la nota prot. n.7072063/24AB del 04/05/2020, acquisita al protocollo generale di questo Comune al n.0007924 del 05/05/2020, con la quale la Regione Basilicata - Dipartimento Infrastrutture e Trasporti – Ufficio Edilizia e OO.PP., dovendo procedere ad attribuire ai Comuni le risorse statali in corso di assegnazione relative all'annualità 2020 del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, ha chiesto a questo Ente di *attivare tempestivamente, anche in deroga alle ordinarie procedure, la rilevazione nel proprio territorio del fabbisogno riferito al sostegno delle abitazioni in locazione da trasmettere entro il 19 maggio 2020, con l'indicazione dell'importo presunto.*

RENDE NOTO

che questa Amministrazione intende procedere alla rilevazione del fabbisogno 2020 riferito al sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, **sulla base delle disposizioni nazionali e regionali ad oggi vigenti.**

A tal fine tutti i soggetti interessati sono invitati a dichiarare il possesso dei requisiti per l'accesso al Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione tenendo conto delle disposizioni di seguito riportate.

Art. 1 - Requisiti e condizioni di accesso al Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione

1. Possono presentare domanda di accesso al Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, previsto dall'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431 (esercizio finanziario 2020) per la concessione dei contributi per il pagamento dei canoni relativi all'anno 2019, i conduttori di alloggi privati in locazione appartenenti ad una delle seguenti categorie di cittadini:
 - . titolari di reddito da pensione;
 - . titolari di reddito da lavoro dipendente e assimilato;
 - . titolari di reddito da lavoro autonomo aventi all'interno del proprio nucleo familiare un componente con invalidità superiore al 74 %;
 - . lavoratori che siano stati sottoposti a procedure di mobilità o licenziamento fino all'anno 2019 e che, alla data di approvazione del presente Avviso, siano ancora in attesa di occupazione.
2. E' richiesto il requisito di cittadino italiano o di Stato aderente all'unione europea ovvero di cittadino di altro Stato munito di permesso di soggiorno o di carta di soggiorno ai sensi degli artt. 5 e 9 del Decreto Legislativo n. 286/98 residente da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Basilicata.
3. I richiedenti devono essere in possesso di un reddito annuo complessivo del nucleo familiare (riferito all'anno 2018) fiscalmente imponibile non superiore alla somma di due pensioni minime INPS con riferimento all'importo fissato per l'anno 2018, pari a complessivi euro 13.192,92 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione annuo risulti superiore al 20 %.

N.B. Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita da uno o entrambi i coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi, ovvero costituita da una persona sola. Fanno parte, altresì, del nucleo familiare la

persona convivente more uxorio, gli ascendenti, discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado purché la stabile convivenza abbia avuto inizio almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata con certificato di residenza storico-anagrafico. Gli ascendenti, i discendenti, i collaterali e gli affini sono da considerarsi componenti del nucleo familiare principale purché non coniugati e non facenti parte di altro nucleo familiare prevalente. Si intende per tale quello nei cui confronti la persona ha un rapporto di parentela o di affinità più stretto.

4. Possono presentare dichiarazione gli intestatari di un contratto di locazione ad uso abitativo regolarmente registrato, conduttori di alloggio appartenente alle categorie catastali A2, A3, A4, A5, A6, con canone annuo al netto degli oneri accessori desumibile dal contratto registrato in data antecedente a quella di pubblicazione del presente **Avviso Pubblico**, avente una incidenza sul reddito superiore al 20%;
5. Ai sensi del **comma 6 dell'art. 13 della legge n. 431/1998**, i riferimenti alla registrazione del contratto non producono effetti se non vi è obbligo di registrazione del contratto stesso.
6. **Non possono accedere al fondo:**
 - . i conduttori di alloggi appartenenti alle categorie catastali A1, A7, A8, A9 e A10;
 - . gli assegnatari di alloggi di edilizia sociale;
 - . i titolari (siano essi richiedenti o componenti del nucleo familiare) di diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso o abitazione su un alloggio situato in qualsiasi località ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare così come definito ai sensi **dell'art. 3 punti C.1 e C.2 della L.R. n. 24/2007**.

N.B. È considerato adeguato l'alloggio la cui superficie utile, riferita alla sola unità immobiliare, intesa quale superficie di pavimento misurata al netto dei muri perimetrali, di quelli interni, delle soglie di passaggio da un vano all'altro e degli sguinci di porte e finestre, risulti non inferiore a:

- 1) 45 mq. per nucleo familiare composto da uno o due persone;
- 2) 60 mq. per nucleo familiare composto da 3-4 persone;
- 3) 75 mq. per nucleo familiare composto da 5 persone;
- 4) 85 mq. per nucleo familiare composto da 6 persone;
- 5) 95 mq. per nucleo familiare composto da 7 persone ed oltre;

Art. 2 - determinazione dell'ammontare del contributo e condizioni per l'accesso

1. Il contributo spettante all'avente titolo, compatibilmente con le risorse disponibili, è costituito dalla somma occorrente per abbattere il suo rapporto canone/reddito al 20 per cento.
2. Nessun contributo può essere concesso nel caso che detto rapporto risulti inferiore o uguale al 20 %.
3. In ogni caso il contributo massimo concedibile, **come rinveniente dalle disposizioni vigenti in materia ancora non attualizzate**, non può essere superiore a Euro 3.098,74.

Art. 6 - Controlli

1. Il **Settore Politiche Sociali e Istruzione** procederà, ai sensi di quanto disposto agli artt. **71 e successivi** del DPR n. **445/2000**, al controllo della corrispondenza al vero delle dichiarazioni sostitutive sottoscritte anche in collaborazione con altri Enti della PP.AA.
2. Restano ferme le sanzioni penali previste **dall'art.76** del D.P.R. innanzi citato, qualora dal controllo emerga la non veridicità delle dichiarazioni rese.
3. Il dichiarante deve rendersi disponibile a fornire al **Settore Politiche Sociali e Istruzione** idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati.

Art. 7 - Ulteriori informazioni

1. Il presente **Avviso**, con il relativo **modello di dichiarazione** allegato, sono pubblicati fino al giorno **18 maggio 2020** all'Albo Pretorio on-line, e sul sito *internet* del Comune di Lavello www.comune.Lavello.pz.it.

Art. 8 - Trattamento dei dati personali

1. Tutti i dati personali di cui l'Amministrazione venga in possesso in occasione dell'espletamento del presente procedimento saranno trattati nel rispetto del Regolamento **2016/679/UE (GPDR)**, del decreto legislativo n. **196/2003**, come modificato e integrato dal decreto legislativo n.101/2018, e secondo le finalità connesse al procedimento di cui al presente avviso.

Il responsabile del presente procedimento è la Sig.ra **Giovanna Fensore, Responsabile Settore Politiche Sociali e Istruzione.**

Per informazioni e chiarimenti gli interessati potranno rivolgersi al **Settore Politiche Sociali e Istruzione** telefonando, dal **lunedì al venerdì** dalle ore **8:00** alle ore **14:00**, il **martedì ed il giovedì** dalle ore **8:00** alle ore **14:00** e dalle ore **15:30** alle ore **18:30** ai seguenti recapiti telefonici **0972/83755**.

Lavello, 13/05/2020

Il Responsabile del Settore
Giovanna Fensore

Giovanna Fensore

