



CITTA' DI LAVELLO

Provincia di Potenza

Via Cavour - ☎ 0972-80111 ☒ 0972-88643

SETTORE FINANZIARIO

Sito web: www.comune.lavello.pz.it e-mail: info@comune.lavello.pz.it

C.A.P. 85024 - C.F.: 85000470766 – P.IVA: 00789800760

Prot. 20032

Allegato 1)

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
finalizzata all'affidamento dei servizi di registrazione, trascrizione e voltura degli atti di
legittimazione e contestuale affrancazione e di quelli di sola affrancazione dei terreni
rientranti nel demanio civico del Comune di Lavello**

(approvato con determinazione del VI Settore – Servizi Finanziari n. 283 del 29.11.2018)

Il presente avviso è finalizzato all'esecuzione di una indagine di mercato per l'affidamento, ai sensi del comma 2 lettera b) dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, dei servizi di registrazione, trascrizione e voltura degli atti di legittimazione e contestuale affrancazione e di quelli di sola affrancazione dei terreni rientranti nel demanio civico del Comune di Lavello.

1) OGGETTO DELL'APPALTO

Le prestazioni da svolgere consistono nei seguenti "nuclei" di attività:

per gli atti di LEGITTIMAZIONE e CONTESTUALE AFFRANCAZIONE:

1. Adempimenti relativi alla registrazione presso l'Agenzia delle Entrate di Melfi;
2. Adempimenti relativi alla trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Potenza con ritiro e consegna all'Ente della documentazione che ne comprova l'assolvimento;

per gli atti di AFFRANCAZIONE:

1. Adempimenti relativi alla registrazione presso l'Agenzia delle Entrate con sede in Melfi;
2. Adempimenti relativi alla trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Potenza con ritiro e consegna all'Ente della documentazione che ne comprova l'assolvimento;

2) VALORE STIMATO DELL'APPALTO E IMPORTO A BASE D'ASTA

L'importo presunto dell'incarico in considerazione delle pratiche ad oggi istruite dall'Ufficio (circa 150 per le legittimazioni e contestuali affrancazioni e circa 50 per le sole affrancazioni) è quantificato in complessivi € 16.000,00, al netto di IVA e CAP se dovuto; quello da riconoscere all'operatore economico affidatario posto a base d'asta, è stabilito in € 80,00 al netto dell'IVA e CAP (se dovuto)

per ogni “nucleo di attività” (comprensivo di onorario e spese di viaggio per recarsi presso l’Agenzia delle Entrate di Melfi e presso l’Agenzia del Territorio di Potenza – Conservatoria dei Registri Immobiliari) portato a compimento, pertanto la modalità di liquidazione è assimilabile a quella del tipo “a misura”.

L’intervento è finanziato con fondi di bilancio.

3) DURATA DELL’APPALTO

La durata del servizio è legata all’ultimazione delle operazioni di sistemazione dei terreni rientranti nel demanio civico del Comune di Lavello che, ai sensi di quanto disposto dalla DCR n. 564/2009 e ss.mm.ii. deve avvenire entro la data del 20.04.2019 (scadere dell’anno dalla data di approvazione della perizia demaniale del Comune di Lavello). Pertanto si ritiene che i servizi affidati debbano essere svolti entro e non oltre 6 (sei) mesi dall’affidamento, prorogabile di ugual periodo qualora a giudizio dell’Ente vi siano state difficoltà all’espletamento delle attività non dipendenti dall’operatore economico affidatario e/o in caso di proroga delle attività di legittimazione/affrancazione stabilita da provvedimento della Regione Basilicata.

4) PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata ai sensi del comma 2 lettera b) dell’art. 36 del D.Lgs. 50/2016, mediante il criterio del prezzo più basso (art. 95, comma 4 lett. b) del D.Lgs. 50/2016) in considerazione della ripetitività del servizio richiesto su piattaforma telematica resa disponibile da CONSIP (Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni – MEPA).

Il corrispettivo sarà quantifico a misura sulla base del numero di pratiche concluse.

5) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Essere iscritti e presenti sul MEPA, con attivazione del bando dei prestatori dei servizi per le P.A. – **Categoria merceologica di abilitazione “Servizi di amministrazione e mediazione immobiliare”.**

Requisiti di carattere generale ex articolo 80 Codice dei Contratti Pubblici

Non è ammessa la partecipazione di candidati per i quali sussistono le cause di esclusione di cui all’art. 80 del Codice o qualsiasi altra situazione prevista dalla legge come causa di esclusione di gare di appalto o come causa ostativa alla conclusione di contratti con la pubblica Amministrazione.

Requisiti di idoneità professionale

Alternativamente:

- Essere iscritti negli appositi Albi o Collegi previsti dai vigenti ordinamenti professionali e regolarmente abilitati all’esercizio della professione;
- Essere in possesso di specifica qualificazione in riferimento all’oggetto dell’incarico ed in particolare a quanto richiesto dall’oggetto del presente avviso.

6) MODALITA’ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Gli operatori economici in possesso dei requisiti succitati possono inoltrare la loro candidatura, redatta in lingua italiana in carta semplice, utilizzando preferibilmente il modello di istanza di partecipazione allegato, unitamente ad un valido documento di identità del legale rappresentante, indicando nell’oggetto “indagine di mercato per l’affidamento di servizi di registrazione, trascrizione e voltura degli atti di legittimazione e contestuale affrancazione e di quelli di sola affrancazione dei terreni rientranti nel demanio civico del Comune di Lavello”.

La domanda dovrà pervenire entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 20.12.2018:

tramite PEC all'indirizzo "info@pec.comune.lavello.pz.it". In questo caso la domanda dovrà essere firmata digitalmente e non necessita di documento di identità;

a mezzo servizio postale o consegna presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Lavello – Via Cavour n. 1 cap. 85024 (aperto al pubblico nei giorni: Lunedì, Mercoledì e Venerdì 09.00 – 13.00 e Giovedì e Martedì 09.00 - 13.00 e dalle ore 15.00 – 17.00). Farà fede esclusivamente il timbro di ricezione del protocollo dell'Ente.

Il recapito tempestivo della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente anche nell'ipotesi che, per qualsiasi motivo, la suddetta manifestazione di interesse non giunga a destinazione in tempo utile. Non saranno, pertanto, accettate tutte le manifestazioni di interesse pervenute oltre il suddetto termine. Non saranno ammesse, inoltre, le manifestazioni di interesse incomplete o prive della dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di cui al punto 5.

7) SVOLGIMENTO DELLA SELEZIONE

Ogni operatore economico che avrà presentato una manifestazione di interesse, con le modalità di cui al punto 6 del presente avviso, verrà inserito in un apposito elenco e si vedrà assegnato un numero in base all'ordine di arrivo al protocollo della istanza di partecipazione. Laddove le manifestazioni di interesse dovessero essere in numero superiore a 5 (cinque), l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di invitare solo 5 operatori che saranno in tal caso estratti a sorte mediante sorteggio pubblico ma anonimo che avrà luogo presso l'Ufficio di Ragioneria in Via Cavour n. 1 a Lavello il giorno 21.12.2018 alle ore 12.00. I candidati esclusi per sorteggio alla successiva fase dell'affidamento non potranno in alcun caso chiedere indennizzi o risarcimenti o rimborsi di qualsiasi natura o tipo.

Qualora dovessero pervenire un numero di manifestazioni di interesse inferiore a 5 (cinque) non si procederà al sorteggio e saranno invitate tutte le ditte che avranno presentato la manifestazione di interesse riservandosi di individuare altri operatori economici per arrivare al numero previsto di 5 (cinque) e sempre che risultino sussistenti in tale numero sul MEPA.

In seguito gli operatori economici selezionati saranno invitati a presentare le loro offerte oggetto della negoziazione, mediante successiva lettera di invito (RDO) tramite MEPA.

Il Comune di Lavello si riserva la facoltà di sospendere, modificare od annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito alle successive operazioni di procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto.

Resta stabilito sin d'ora che la presentazione della manifestazione di interesse non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico. Tutti i dati relativi all'elenco dei richiedenti, all'eventuale sorteggio con l'indicazione degli operatori sorteggiati e di quelli esclusi non potranno essere divulgati e resi pubblici fino alla avvenuta scadenza del termine per la presentazione delle offerte per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, al fine di garantire i principi di leale concorrenza e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, del D.Lgs. 50/2016.

8) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel nuovo Regolamento UE 2016/679 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del servizio. Ai sensi del citato Regolamento UE 2016/679, l'Ente appaltante è designato quale Responsabile del trattamento dei dati personali che saranno accolti in relazione all'espletamento delle attività inerenti il presente bando e si obbliga a trattare i dati esclusivamente al fine dell'esecuzione dello stesso.

9) PUBBLICITA' E TRASPARENZA

Il presente avviso viene pubblicato esclusivamente sul sito del Comune di Lavello all'indirizzo WWW.comune.lavello.pz.it (sezione: Amministrazione trasparenza – bandi di gara e contratti – avvisi pubblici per la scelta del contraente) in conformità della determinazione n. 3/2012 dell'AVCP.

10) RESPONSABILE UNICO

Responsabile Unico del procedimento è la Dott.ssa Filomena Sassone, Responsabile del settore VI – Servizi Finanziari.

Per info è possibile contattare Dott.ssa Filomena SASSONE o il Dott. Mauro Antonio Tufariello Responsabile dell'UOA Patrimonio Tributi ed Economato rispettivamente ai seguenti recapiti telefonici: 0972 80244 / 80241, o scrivere al seguente indirizzo PEC: info@pec.comune.lavello.pz.it

f.to Il Responsabile del Settore VI

Dott.ssa Filomena SASSONE